

Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Posl. br. predmeta: St-1168/19

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, OIB: 07856964195

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE
04.02.2020.g.

u prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ)
- pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
- izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Zagreb, 15.01.2020.

I. Popis predmeta stečajna masa (čl. 221. Stečajnoga zakona)

U prilogu ovoga izvješća je prikaz predmeta stečajne mase (imovina stečajnog dužnika) sukladno odredbama čl. 221. Stečajnoga zakona.

1.1. Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina, i to:

- 2. Suvlasnički dio: 1/2;
zkčbr. 8247/1, oznake zemljišta FARMA PILIĆA, ukupne površine 37837 m², ZK uložak: 5397, K.O. Novi, upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski
- 2. Suvlasnički dio: 1/2;
zkčbr. 8247/2, oznake zemljišta GOSPODARSKA ZGRADA I DVOR, ukupne površine 2755 m², ZK uložak: 5642, K.O. Novi, upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski

Na nekretninama nema upisanih tereta.

1.2. Pokretnine

Stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik pokretnina, i to:

1.2.1. VOZILA

- M1, marka AUDI A3 1.6., godina proizvodnje 2003., broj šasije: WAUZZZ8P84A067994, reg. oznake: ZG8042DP, datum odjave 19.02.2019. godine.

Izvršen je uvid u Upisnik založnih prava kojeg vodi Financijska agencija. Na predmetnom vozilu nema upisanih založnih prava.

II. Popis vjerovnika stečajnog dužnika (čl. 222. Stečajnoga zakona)

2.1. Popis prijavljenih tražbina;

Red. br.	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Datum prijave	Punomoć	Pristojba, Iznos	Visina tražbine
1.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	29.11.2019.	Da	DA, kn 20,66	1.032,79 kn
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	11.12.2019.	Ne	NE, oslobođena	4.806,33 kn
3.	MANOLIUM TRADING LIMITED	Afroditis, 25, Flat/Office 204, Nicosia Cyprus	19.12.2019.	Da	DA, kn 500,00	6.575.552,66 kn
4.	ANTE TODORIĆ	Glavina Donja, Glavina Donja 366	19.12.2019.	Da	DA, kn 200,00	10.000,00 kn
UKUPNO:						6.591.391,78

III. Odnos imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223. Stečajnoga zakona)

POČETNA STEČAJNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA(STEČAJNA MASA)	VRIJEDNOST (kn)
NEKRETNINA - 2. Suvlasnički dio: ½; zkčbr. 8247/1, oznake zemljišta FARMA PILIĆA, ukupne površine 37837 m2, ZK uložak: 5397, K.O. Novi, upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski - 2. Suvlasnički dio: ½; zkčbr. 8247/2, oznake zemljišta GOSPODARSKA ZGRADA I DVOR, ukupne površine 2755 m2, ZK uložak: 5642, K.O. Novi, upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski	6.015.920,00
VOZILO, M1, marka AUDI A3 1.6., godina proizvodnje 2003., broj šasije: WAUZZZ8P84A067994, reg. oznake: ZG8042DP, datum odjave 19.02.2019. godine	7.500,00
AKTIVA (stavka 1)	6.023.420,00
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	
1. predračun troškova stečajnog postupka	18.550,00
2. priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	-
3. priznate tražbine drugog više isplatnog reda	6.581.391,78
4. ukupne obveze stečajne mase (1+2+3 = 4)	6.594.941,00
5. korektivni račun – razlika aktive i pasive (negativna razlika veće pasive to jest veće obveze u odnosu na aktivu to jest stečajnu masu)	- 576.521,78
PASIVA (4 + 5)	6.023.420,00

Napomena:

Vrijednost imovine koja čini stečajnu masu utvrđena je temeljem knjigovodstvenih podataka te procjenom stečajnog upravitelja.

U predračun troškova stečajnog postupka nije uračunata Nagrada stečajnom upravitelju.

IV. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

– za izvještajno ročište

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVOD

Dana 21.06.2018. Financijska agencija podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ADRIOMIR d.o.o., OIB: 37584143656.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.: St-1575/18, od dana 11.09.2018. istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, OIB: 37584143656, te je određeno kako će po pravomoćnosti rješenja društvo biti brisano iz sudskog registra.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: Tt-19/6596-1, od dana 14.02.2019. društvo ADRIOMIR d.o.o., OIB: 37584143656, brisano je iz sudskog registra.

Budući da je iza stečajnog dužnika ostala imovina veće vrijednosti, stečajni upravitelj dana 07.05.2019. podnio je Naslovnom sudu prijedlog za provođenje nastavka stečajnog postupka.

Rješenjem Naslovnog suda posl. br.: St-1168/19, od dana 30.07.2019. određen je upis stečajne mase iza ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, OIB: 07856964195.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 12.11.2019. određen je nastavak postupka nad dužnikom Stečajna masa iza ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, OIB: 07856964195, te su istim rješenjem pozvani vjerovnici dužnika u roku od 30 dana prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani obavijestiti o postojanju svog prava.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1.

Stečajni dužnik univerzalni je pravni slijednik društva ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička 21, OIB: 37584143656.

Stečajni dužnik upisan je u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 081263695.

2.2.

Glavna djelatnost pravnog prednika stečajnog dužnika: Kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje stranih tvrtki

2.3.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad pravnim prednikom stečajnog dužnika kao članovi društva upisani su:

Vladimir Vakhtangov iz Rusije, Moskva, Bažova 20

2.4.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka nad pravnim prednikom stečajnog dužnika kao član uprave/direktor upisan je:

Vladimir Vakhtangov iz Rusije, Moskva, Bažova 20

2.5. Upisani temeljni kapital pravnog prednika stečajnog dužnika: kn 20.000,00.

3. RADNICI

Pravni prednik stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1.

Stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

1. Upućen zahtjev FINA-i za izdavanje potvrde o blokadi;
2. Izvršen uvid u Jedinstveni registar računa dužnika radi utvrđivanja potrebe zatvaranja računa – svi računi zatvoreni;
3. Upućen dopis bivšem direktoru društva za primopredaju poslovne dokumentacije i imovine stečajnog dužnika na adresu prebivališta;
4. Upućen dopis Državnoj geodetskoj upravi radi dostave podataka o nekretninama u posjedu dužnika - dužnik upisan u katastarskom operatu kao posjednik nekretnine;
5. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske, za dostavu podataka o vlasništvu vozila - stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik motornih vozila;
6. Izvršena provjera Upisnika založnih prava koji vodi Financijska agencija – na vozilu u vlasništvu stečajnog dužnika nema upisanih založnih prava;
7. Upućen zahtjev HZMO, u svrhu provjere podataka o prijavljenim radnicima/osiguranicima -stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika;
8. Upućen zahtjev Trgovačkom sudu u Zagrebu, Ured predsjednika suda radi dostave podataka o sudskim postupcima u kojima je dužnika stranka (tužitelj/tuženik) – tužitelj nije stranka ni u jednom postupku;
9. Održan sastanak s bivšim direktorom društva koji je stečajnom upravitelju predao dio poslovne dokumentacije;
10. Upućena obavijest o postupku u slučaju nesolventnosti stranom vjerovniku u skladu sa čl. 54. st. 3. Uredbe (EU) 2015/848 Europskog parlamenta i Vijeća od 20.05.2015. o postupku u slučaju nesolventnosti;
11. Obavljena analiza godišnjih financijskih izvještaja za 2007., 2008., 2009., 2010., 2011., 2012., 2013., 2014., 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu;
12. Realizacija usluga ePorezna i eFINA;

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan 11.09.2018. evidentirano je 208 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Prema podacima Potvrde Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od dana 13.01.2020., nepodmirene obveze na dan 11.09.2018. iznose ukupno kn 7.597,89 (glavnica u iznosu od kn 6.944,25, kamata u iznosu od kn 478,64 i naknada FINA-e u iznosu od kn 175,00).

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Bivši direktor predao je stečajnom upravitelju dio zatražene poslovne dokumentacije za stečajnog dužnika. Predana je sljedeća dokumentacija:

- financijski i porezni izvještaji za razdoblje 01.01. do 10.09.2018. godine (dan prije otvaranja stečajnog postupka);
- financijski i porezni izvještaji za 2017. godinu;
- financijski i porezni izvještaji za prethodna razdoblja: 2016., 2015., 2014. godinu

Na web stranicama FINA-e dostupni su financijski izvještaji za 2017. godinu (javna objava).

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

1. NEKRETNINE

Stečajni dužnik suvlasnik je nekretnine, i to:

- 2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$;
zkčbr. 8247/1, oznake zemljišta FARMA PILIĆA, ukupne površine 37837 m², ZK uložak: 5397, K.O. Novi, upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski
- 2. Suvlasnički dio: $\frac{1}{2}$;
zkčbr. 8247/2, oznake zemljišta GOSPODARSKA ZGRADA I DVOR, ukupne površine 2755 m², ZK uložak: 5642, K.O. Novi, upisana kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski

2. POKRETNINE

Stečajni dužnik vlasnik je vozila, i to:

- M1, marka AUDI A3 1.6., godina proizvodnje 2003., broj šasije: WAUZZZ8P84A067994, reg. oznake: ZG8042DP, datum objave 19.02.2019. godine.

Izvršen je uvid u Upisnik založnih prava kojeg vodi Financijska agencija. Na predmetnom vozilu nema upisanih založnih prava.

Vlasništvo vozila utvrđeno temeljem Uvjerjenja Stanice za tehnički pregled «Zagreb-1».

Stečajni upravitelj nema saznanja gdje se vozilo nalazi. Upućen je dopis bivšem direktoru društva radi dostave informacije o lokaciji i stanju vozila.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj uputio je Trgovačkom sudu u Zagrebu, Uredu predsjednika suda zahtjev za dostavu podataka iz e-spisa o sudskim postupcima koji se vode pred svim trgovačkim i općinskim sudovima u Republici Hrvatskoj, a u kojima je društvo ADRIOMIR d.o.o. stranka (tuženik ili tužitelj).

Prema podacima dostavljenim stečajnom upravitelju, stečajni dužnik stranka je u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P-2905/18, u pravnoj stvari tužitelja Elene Todorčić protiv I-tuženika Vladimira Šalvovića Vakhtangova te II-tuženika ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja.

U predmetnom postupku dana 23.10.2019. održano je pripremno ročište na kojem je doneseno rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u odnosu na II-tuženika ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, budući da je isti brisan iz sudskog registra.

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika utvrđeno je da nema osnove za nastavak poslovanja.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

1.	MATERIJALNI TROŠKOVI (fotokopiranje, nabava uredskog materijala – papir, koverta, dr.)	paušalno/ mjesečno kn 70,00	6	kn	420,00
2.	Troškovi izrade pečata	kn 150,00	jednokratno	kn	150,00
3.	Bankarski troškovi otvaranja računa	kn 100,00	jednokratno	kn	100,00
3	Bankarski troškovi vođenja računa poslovnih subjekata i bankarske naknade	kn 75,00/ mjesečno	6	kn	450,00
4.	Troškovi zatvaranja računa	kn 150,00	jednokratno		150,00
5.	Troškovi poštanskih i telefonskih usluga	kn 70,00/mjesečno	6	kn	420,00
6	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	kn 60,00/mjesečno	6	kn	360,00
7.	Knjigovodstveni troškovi	kn 750,00 /mjesečno	6	kn	4.500,00
8.	Procjene pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku	kn 2.000,00/po komadu	1 kom	kn	2.000,00
9.	Procjene nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku	kn 5.000,00/po komadu	2 kom	kn	10.000,00
Ukupno:				kn	18.550,00

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

1.	Poštarina - međunarodni promet	kn 68,60 /pošiljka	kom	kn	68,60
2.	Državni biljezi	kn 20,00/komad	1 kom	kn	20,00
3.	Naknada FINA	kn 50,00/paušalno	-	kn	50,00
4.	Naknada CVH	kn 17,94/paušalno	-	kn	17,94
Ukupno:				kn	156,54

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Zadnji predani izvještaji su za 2017. godinu, predani Financijskoj agenciji 27.04.2018. godine.

Prema financijskim izvještajima koje je dostavio direktor Društva. g. Vladimir Vakhtangov, pregled imovine i obveza na dan prije otvaranja stečajnog postupka, 10.09.2018. godine:

IMOVINA	iznos (HRK)	OBVEZE	Iznos (HRK)
Nekretnine	6.015.920,00	Obveze prema dobavljačima	61.152,71
		Obveze za zajmove	6.560.433,26
		Ukupno obveze	6.621.585,97
		Upisani temeljni kapital	20.000,00
		Preneseni gubici	-625.665,97
		Ukupno kapital i rezerve	-605.665,97
Ukupno imovina	6.015.920,00	Ukupno obveze i kapital	6.015.920,00
Nedostatak imovine za podmirenje obveza			-605.665,97

13. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.
2. Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja te se poslovanje neće nastaviti.
3. Odobrava se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju pokrenuti i/ili nastaviti postupke radi naplate potraživanja za koje stečajni upravitelj ocjeni da postoji izgledna mogućnost naplate te izdati odvjetnicima punomoć za zastupanje.
5. Daje se stečajnom upravitelju ovlaštenje na angažiranje ovlaštenih sudskih vještaka radi procjene i utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a radi prodaje iste imovine u stečajnom postupku.
6. Daje se stečajnom upravitelju ovlaštenje na angažiranje ovlaštenih sudskih vještaka radi procjene i utvrđivanja vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a radi prodaje iste imovine u stečajnom postupku objavom oglasa na web stranicama Sudačka mreža i indeh.hr/oglas. Prilikom prvog oglašavanja kao početna cijena uzet će se procijenjena vrijednost pokretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Ako se pokretnina ne proda po procijenjenoj vrijednosti, prilikom svakog sljedećeg oglašavanja cijena će se umanjiti za 10% od prethodne.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Petra Gjurašić